

Запрос на предоставление выписки по разделу Реестра

Раздел Реестра 52-2-1-1-022940-2020 от 05.06.2020

Сведения заявителя

Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЛАВСТРОЙЭКСПЕРТ"
ИНН	7725310203
КПП	772401001
ОГРН	1167746264652
Адрес	115516, ГОРОД МОСКВА, БУЛЬВАР КАВКАЗСКИЙ, д. ДОМ 59, кв. Э А5 ПОМ XVIII КОМ 1
Местонахождение	117105, Москва регион, обл, г. Москва, ул. Варшавское шоссе, д. 1, стр. 6, кв. А-322
Телефон	+7(495)7821860
Адрес электронной почты	info@g-se.ru

Руководитель организации
Маркина Валерия Владимировна

Дата 08.06.2020 10:58

**Общество с ограниченной ответственностью
«ГЛАВСТРОЙЭКСПЕРТ»**
(регистрационный номер свидетельства об аккредитации № RA.RU.610967)

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор
ООО «ГЛАВСТРОЙЭКСПЕРТ»
Валерия Владимировна Маркина

«05» июня 2020 г.



ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

№

5	2	-	2	-	1	-	1	-	0	2	2	9	4	0	-	2	0	2	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Наименование объекта экспертизы

«Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), объекты гаражного назначения. Многоквартирный дом 1, расположенный по адресу: Российская Федерация, Нижегородская обл., город Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Александра Хохлова»

Объект негосударственной экспертизы

Результаты инженерных изысканий

1 Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1 Сведения об организации по проведению экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «ГЛАВСТРОЙЭКСПЕРТ»
(ООО «ГЛАВСТРОЙЭКСПЕРТ»)

Юридический адрес: 115516, город Москва, Кавказский бульвар, дом 59, эт. А5, пом. XVIII, ком. 1 (часть).

Место нахождения (почтовый адрес): 117105, город Москва, Варшавское шоссе, дом 1, стр. 6, эт.3, ком. 24, оф. А-322.

ИНН 7725310203, КПП 772401001, ОГРН 1167746264652, электронный адрес info@g-se.ru.

1.2 Сведения о заявителе (застройщике (техническом заказчике))

Заявитель.

Общество с ограниченной ответственностью «Центр проектных и строительных экспертиз» (ООО «Центр проектных и строительных экспертиз»)

Адрес: 153000, г. Иваново, ул. Степанова, д. 8.

ИНН 3702686442, КПП 370201001, ОГРН 1123702032002.

Застройщик.

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Выбор-ННДК» (ООО «Специализированный застройщик «Выбор- ННДК»)

ИНН 5262261231, КПП 526201001, ОГРН 1115262001832

Адрес: 603105, Нижегородская область, город Нижний Новгород, Генкиной улица, дом 42/15, помещение п4б.

1.3 Основания для проведения экспертизы

- Заявление на проведение экспертизы результатов инженерных изысканий ООО «Центр проектных и строительных экспертиз».

- Договор № И/2005-0060 от 18 мая 2020 года на проведение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий между ООО «Центр проектных и строительных экспертиз» и ООО «ГЛАВСТРОЙЭКСПЕРТ».

1.4. Сведения о заключении государственной экологической экспертизы

Не требуются.

1.5 Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

- Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий 555-19-ИГДИ

- Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий 649-19-ИГИ

2. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта: «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), объекты гаражного назначения. Многоквартирный дом 1, расположенный по адресу: Российская Федерация, Нижегородская обл., город Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Александра Хохлова»

Почтовый (строительный) адрес или местоположение: Российская Федерация, Нижегородская обл., город Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Александра Хохлова

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Вид: новое строительство.

Тип: нелинейный.

Функциональное назначение: многоэтажный многоквартирный дом.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Не требуются.

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Не требуются.

2.3. Сведения о источнике (источниках) и размере финансирования строительства (реконструкции, капитального ремонта)

Финансирование работ по строительству/реконструкции/капремонту предполагается осуществлять без привлечения средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, юридических лиц, созданных Российской

Федерацией, субъектом Российской Федерации, муниципальным образованием, юридических лиц, доля в уставном (складочном) капитале которых Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования составляет более 50 процентов.

2.4 Сведения о природных и иных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство (реконструкцию, капитальный ремонт)

Климатический район и подрайон:	II В.
Инженерно-геологические условия:	II (средняя) категории сложности.
Ветровой район:	I.
Снеговой район:	IV.
Интенсивность сейсмических воздействий:	5 и менее баллов.

Инженерно-геодезические условия

Район работ расположен по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, в границах улиц Александра Хохлова, Деловая.

Застройка территории представлена преимущественно многоэтажными зданиями сложной конфигурации с большим количеством инженерных коммуникаций и элементов благоустройства.

Рельеф равнинный с углами наклона до 2°.

Опасные природные и техногенные процессы отсутствуют.

Средняя годовая температура воздуха на рассматриваемой территории составляет плюс 4,3°С.

Выполнение работ зарегистрировано в Департаменте градостроительного развития и архитектуры администрации г. Н. Новгорода (регистрационный № 440/19).

Топографическая съемка масштаба 1:500 территории г. Н. Новгорода, выполненная различными организациями в разное время на планшетах ДГРиА, устарела и может быть использована в качестве справочной.

В Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области получена выписка координат и высот пунктов государственной геодезической сети «Доскино», «Нагулино», «Крутец», «Кременки», «Мокрое», «Безводное» (вх. №06299/17 от 02.03.2017 г).

Система координат – местная, г. Нижний Новгород.

Система высот – Балтийская, 1977 г.

Инженерно-геологические условия

В административном отношении участок работ расположен по адресу: в границах улиц Александра Хохлова, Родионова, Деловая, Бринского в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода

Район изысканий находится в нормальной строительно-климатической зоне (климатический район II-B), 2 зоне влажности.

Климат изучаемой территории относится к умеренному климатическому региону и ко II B строительному климатическому району. Район расположен в зоне умеренно-континентального климата с холодной зимой и умеренно теплым летом, а также с ранними осенними и поздними весенними заморозками. Средняя годовая температура воздуха на рассматриваемой территории составляет 4.3°C. Понижение температуры воздуха осенью происходит медленнее, чем повышение весной.

Средняя дата перехода суточных температур воздуха через 0°C приходится на 2-3 апреля, осенью – на 28-31 октября. Продолжительность периода с температурой воздуха ниже <0°C составляет в среднем 151 день, его средняя температура минус 7.5°C. Продолжительность периода с температурой воздуха <10°C составляет в среднем 231 день, его средняя температура минус 3.2°C. Наиболее холодным месяцем в году является январь, наблюдаемый минимум температур: – 41.4°C. Устойчивые морозы наступают 17-21 ноября и продолжительность их составляет 122 дня. Расчетная температура самой холодной пятидневки составляет –31°C.

Средняя температура воздуха наиболее холодного месяца (января) составляет минус 12.0°C. Средний из абсолютных минимумов температур самого холодного месяца (января) минус 28°C. В продолжение всей зимы наблюдаются оттепели, число которых достигает 20-25 дней. Начало весны определяется устойчивым переходом температуры воздуха через 0°C, которое происходит в первой декаде апреля. Абсолютный максимум температур составляет 36.4°C. Средний из абсолютных максимумов температур самого теплого месяца июля 30°C. Средняя месячная температура воздуха самого теплого месяца июля 18.8°C. Продолжительность наиболее теплой части лета со средней суточной температурой воздуха выше 15°C, в среднем, составляет 60-90 дней. Средняя продолжительность безморозного периода – 146 дней.

Осадки. Территория Верхне – Волжского региона относится к зоне влажного климата с многолетней суммой осадков 600-800мм.

Первый снежный покров на рассматриваемой территории появляется 22-25 октября и чаще всего стаивает во время оттепелей. Устойчивый снежный покров образуется в среднем 19-24 ноября. Ранние сроки – 21-29 октября, поздние – третья декада декабря. Наибольших значений высота снежного покрова достигает в конце февраля – начале марта. Максимальная высота снежного покрова – 100см. Продолжительность периода с устойчивым снежным покровом составляет 130-145 дней. Процесс снеготаяния весной проходит довольно быстро, в течение 6-10 дней. Средняя дата схода устойчивого снежного покрова приходится на 12-16 апреля, ранняя – на середину марта, поздняя – на третью декаду апреля. Окончательный сход в среднем приходится на середину апреля, ранний – на конец марта, поздний – на начало мая.

Влажность воздуха. Средняя годовая относительная влажность воздуха равна 76%.

Ветер. Над территорией района преобладают ветры западных и юго-западных направлений. Осенью и зимой преобладают западные, юго-западные и юго-восточные ветры, в теплое время года увеличивается повторяемость ветров северо-западных, северных и северо-восточных румбов. По ветровым нагрузкам данная территория относится к первому району. Максимальная скорость ветра с учетом порывов составляет 48 м/сек.

Промерзание почвы. Устойчивое промерзание почвы начинается в середине ноября, полное оттаивание – в середине – конце апреля, средняя многолетняя продолжительность периода устойчивого промерзания – 150-180 дней.

Нормативная глубина промерзания насыпных грунтов–1,85м, суглинков 1,41м, супесей-1,72м

По уровню геологической изученности территория относится к достаточно изученным: площадь покрыта геологической съемкой масштаба 1:1000000, геологической, гидрогеологической и инженерно-геологической съемками масштаба 1:200000, выполненными государственными геологическими организациями.

Материалы ранее выполненных изысканий использовались при написании программы работ, при составлении настоящего технического отчета, для расчленения стратиграфического инженерно-геологического разреза, сравнения гидрогеологических условий, совместной обработки физико-механических свойств грунтов.

Геолого-литологическое строение участка изысканий дается по результатам бурения сентябрь 2019 г.

В геологическом строении участка до изученной глубины 24,0м принимают отложения четвертичной (Q) и пермской (P2t) систем.

Гидрогеологические условия участка на период изысканий (сентябрь 2019) до глубины 24,0м характеризуются локальным наличием грунтовых вод. Грунтовые воды вскрыты скважинами 5,8,10 на глубинах 4,8-7,7м, на отметках 155,8-159,7мБС. Водовмещающими грунтами служат насыпные грунты. Воды безнапорные. Питание горизонта осуществляется за счет утечек из водонесущих коммуникаций и инфильтрации атмосферных осадков. Относительным водо-упором служат твердые включения в насыпных грунтах

В геоморфологическом отношении участок приурочен к Окско-Волжскому водораздельному плато, изрезанном многочисленными оврагами. Участок работ попадает на засыпанный отвершек оврага Бол.Мостищи.

Для проведения химического анализа грунтовых вод было отобрано 4 пробы с различных глубин.

По результатам химического анализа подземные воды являются по отношению к бетону марки W4 слабоагрессивными по водородному показателю. Коррозионная агрессивность по отношению к свинцовой оболочке кабеля – средняя, к алюминиевой оболочке кабеля - высокая. К

металлическим конструкциям при свободном доступе кислорода – среднеагрессивная, к ж/б конструкциям при постоянном смачивании – неагрессивная, при периодическом-слабоагрессивная.

Участок строительства относится к району II-Б1 (потенциально подтопляемые в результате ожидаемых техногенных воздействий) (СП 11-105-97, часть II).

В результате анализа материалов изысканий, в соответствии с требованиями ГОСТ 20522 -2012, выделено 9 инженерно-геологических элементов – ИГЭ:

Четвертичная система. Современные отложения (QIV). Техногенные отложения.

1 tQIV–Насыпной грунт: суглинок, супесь слабо-, сильнопросадочные, серовато-коричневые, темно-коричневые, с прослоями песка, с включением дорожного щебня, местами с включением битого кирпича до 10%. Вскрыт с поверхности повсеместно, (мощность 1.7-14.1м).

Нормативные показатели составляют: $R_0=64$, плотность грунта $\rho=1.96$ г/см³, удельное сцепление $C=21/13$ кПа, угол внутреннего трения $\varphi=21/15$ град.

Нерасчлененные средне-верхнечетвертичные отложения (dsQII-III)

2 d,sQII-III – Суглинок полутвердый с прослоями тугопластичного, слабопросадочный светло-коричневый, слюдистый, макропористый, лессовидный, с прослоями супеси. Вскрыт локально скважинами 1- 3,7, т.с.з 4 в верхней части разреза, (мощность 1.7-4.6м)

Нормативные показатели составляют: плотность грунта $\rho=1.90$ г/см³, удельное сцепление $C=22/13$ кПа, угол внутреннего трения $\varphi=22/15$ град, модуль деформации $E=6.1/5.3$ мПа

2а d,sQII-III – Суглинок мягкопластичный, с прослоями текучепластичного, непросадочный, светло-коричневый, слюдистый, лессовидный. Вскрыт локально скважиной 2 в верхней части разреза, (мощность 2.0м).

Нормативные показатели составляют: плотность грунта $\rho=1.87$ г/см³, удельное сцепление $C=14$ кПа, угол внутреннего трения $\varphi=14$ град, модуль деформации $E=3.5/3.0$ мПа

3 dsQII-III – Суглинок тугопластичный непросадочный светло-коричневый, слюдистый, лессовидный, с прослоями супеси. Вскрыт повсеместно в верхней части разреза кроме скважины 1, т.с.з.4, (мощность 2.1-8.6м)

Нормативные показатели составляют: плотность грунта $\rho=1.95$ г/см³, удельное сцепление $C=19/13$ кПа, угол внутреннего трения $\varphi=21/14$ град, модуль деформации $E=5.6/5.4$ мПа

3а dsQII-III – Суглинок полутвердый непросадочный, светло-коричневый, слюдистый, лессовидный. Вскрыт локально в средней части разреза скважинами 5,8,12, т.с.з.4,6,11, (мощность 0.4-8.4м)

Нормативные показатели составляют: плотность грунта $\rho=1.95$ г/см³, удельное сцепление $C=24/15$ кПа, угол внутреннего трения $\varphi=23/15$ град, модуль деформации $E=7.2/6.2$ мПа

4 dsQII-III – Супесь пластичная непросадочная светло-коричневая, слюдистая, лессовидная, с прослоями суглинка. Вскрыта повсеместно кроме скважин 8,12, т.с.з.11 в средней части разрез, (вскрытая мощность 0.3-9.0м)

Нормативные показатели составляют: плотность грунта $\rho=1.95$ г/см³, удельное сцепление $C=12/11$ кПа, угол внутреннего трения $\varphi=20/16$ град, модуль деформации $E=7.6$ мПа

5 dsQII-III – Супесь твердая непросадочная светло-коричневая, слюдистая, лессовидная. Вскрыта локально скважинами 1,2, т.с.з.4 в средней части разреза, (мощность -0.8-7.7м)

Нормативные показатели составляют: плотность грунта $\rho=1.98$ г/см³, удельное сцепление $C=18/13$ кПа, угол внутреннего трения $\varphi=28/22$ град, модуль деформации $E=10.9/9.6$ мПа

Пермская система, Татарские отложения (P2t)

6 P2t – Глина твердая с прослоями полутвердой, красновато-коричневая, с прослоями полимиктового песка, алевролита и алевролита. Вскрыта повсеместно кроме скважин 1,2,13, т.с.з. 4 в нижней части разреза, (вскрытая мощность 1.0-3.7м)

Нормативные показатели составляют: плотность грунта $\rho=1.90$ г/см³, удельное сцепление $C=65$ кПа, угол внутреннего трения $\varphi=27$ град, модуль деформации $E=14.5$ мПа

7 P2t – Песок пылеватый, полимиктовый, водонасыщенный, коричневый, глинистый, с линзами глины. Вскрыт в нижней части разреза скважинами 5,8,12,13, т.с.з. 6,11, (вскрытая мощность 0.3-2.9м)

Нормативные показатели составляют: плотность грунта $\rho=1.94$ г/см³, удельное сцепление $C=8$ кПа, угол внутреннего трения $\varphi=32$ град, модуль деформации $E=15.4$ мПа

Примечание: В числителе приведены значения характеристик при природной влажности, в знаменателе при водонасыщении;

Из инженерно-геологических процессов в районе изыскания наблюдаются следующие:

Карстовые процессы. Согласно информационному письму ООО «Дзержинская карстовая лаборатория», территория характеризуется VI категорией устойчивости по интенсивности провалообразования.

Сейсмичность.

Расчетная сейсмическая интенсивность в баллах шкалы MSK-64 С (1%), в соответствии с СП 14.13330.2018, составляет-6 баллов. Выбор карты для проектирования конкретного объекта осуществляет заказчик по представлению ген. проектировщика.

Морозное пучение грунтов.

По степени морозной пучинистости на момент изысканий грунты ИГЭ№1,2,3,3а –слабопучинистые, ИГЭ№2а – сильнопучинистый. При

замачивании и промораживании в открытом котловане грунты будут сильнопучинистыми.

Сезонное промерзание грунтов.

Сезонное промерзание грунтов начинается с переходом среднесуточных температур через 0°C в сторону отрицательных температур в начале ноября. Глубина промерзания обусловлена литологическим составом грунтов приповерхностного слоя, их предзимней влажностью, режимом снегонакопления.

Нормативная глубина промерзания для насыпных грунтов–1,85м, суглинков 1,41м, супесей-1,72м.

Подтопление.

Площадка изысканий по инженерно-геологическим, гидрогеологическим условиям и проектируемому заглублению подземной части проектируемых и существующих сооружений является потенциально подтопляемой. Основными причинами возникновения и развития подтопления на площадке являются: - техногенные утечки из водонесущих коммуникаций;

- недостаточная организация поверхностного стока и естественного испарения конденсация влаги под основаниями зданий и сооружениями, асфальтовыми и бетонными покрытиями на застроенных территориях;

- барражный эффект при строительстве заглубленных подземных сооружений, и устройстве свайных полей;

- распространение техногенных (насыпных) грунтов неоднородных по составу и слоению.

Следует отметить, что подтопление, согласно СП 11-105-97 ч. II, также может, развиваться вследствие формирования нового техногенного водоносного горизонта «верховодка» с подъемом его уровня.

Согласно СП 11-105-97, часть II (раздел 8 и прил. И) с учетом геоморфологических, инженер-но-геологических и гидрогеологических условий, техногенной освоенности район изысканий можно отнести по критериям типизации территорий по подтопляемости к району II-Б1 (потенциально подтопляемые в результате ожидаемых техногенных воздействий).

Согласно обязательному приложению А к СП 47.13330.2012 инженерно-геологические условия исследуемого участка относятся ко II (средней) категории сложности.

К специфическим грунтам отнесены:

Техногенные грунты (tQIV)- насыпные грунты. Представлен суглинком и супесью, с прослоями песка, с включением дорожного щебня, местами битого кирпича до 10%. Вскрыт с поверхности, мощностью 1,7-14,1м. Классифицируется как отвал грунтов, неоднородный, не слежавшийся. Характеризуются насыпные грунты неоднородным составом, неравномерной сжимаемостью, возможностью самоуплотнения, особенно при вибрационных воздействиях, незакономерным изменением в плане и по глубине, обладают

просадочными свойствами. При проектировании руководствоваться требованиями СП 22.13330.2016, СП 50-101-2004. во время откопки котлована возможна встреча насыпных грунтов другой мощности и вещественного состава. Не рекомендуется использовать в качестве естественного основания. Рекомендуемое расчетное давление $R_0=64\text{кПа}$.

Просадочные грунты (d,sQII-III)

Участок по грунтовым условиям относится к I типу по просадочности. Просадка грунтов от собственного веса составляет менее 5,0 см.

Суглинок слабопросадочный (ИГЭ№2):

Мощность просадочной толщи от 1,7 до 4,6м;

Нормативная относительная просадочность при нагрузках:

0,05МПа - 0,007(от 0,002 до 0,020);

0,1 МПа – 0,009 (от 0,005 до 0,028);

0,2 МПа – 0,013 (от 0,008 до 0,033);

0,3 МПа – 0,015(от 0,010 до 0,034).

Начальное просадочное давление 0,025-0,300МПа (нормативное- 0,175 МПа).

2.5 Сведения о сметной стоимости строительства (реконструкции, капитального ремонта) объекта капитального строительства

Не требуются.

2.6 Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Не требуются.

2.7 Сведения об использовании при подготовке проектной документации проектной документации повторного использования, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования

Не требуются.

2.8 Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

Не требуются.

2.9 Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Не требуются.

2.10 Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Не требуются.

3. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1 Дата подготовки отчетной документации по результатам инженерных изысканий

- Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям выполнен в марте 2019 г.;
- Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям выполнен в апреле 2019 г.;

3.2 Сведения о видах инженерных изысканий

Для оценки условий территории выполнены:

- *Инженерно-геодезические изыскания;*
- *Инженерно-геологические изыскания.*

3.3 Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Район работ расположен по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, в границах улиц Александра Хохлова, Деловая.

3.4 Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившим проведение инженерных изысканий

Застройщик.

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Выбор-ННДК» (ООО «Специализированный застройщик «Выбор- ННДК»)

ИНН 5262261231, КПП 526201001, ОГРН 1115262001832

Адрес: 603105, Нижегородская область, город Нижний Новгород, Генкиной улица, дом 42/15, помещение п4б.

3.5 Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших технический отчет по результатам инженерных изысканий

Инженерно-геодезические изыскания.

Инженерно-геологические изыскания.

Общество с ограниченной ответственностью «Геосервис-Кста»
(ООО «Геосервис-Кста»)

ИНН 5250039881, КПП 525001001, ОГРН 1075250002409

Адрес: 607657, Нижегородская область, Кстовский район, город Кстово,
проспект Капитана Рачкова, дом 13, помещение I

Выписка из реестра членов СРО от 12 марта 2019 г №1595/2019,
выданное Ассоциацией «Инженерные изыскания в строительстве».

3.6 Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

- Техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий утверждено заказчиком ООО «Специализированный застройщик «Выбор- ННДК» и согласовано исполнителем – ООО «Геосервис-Кста».
- Техническое задание на производство инженерно-геологических изысканий утверждено заказчиком ООО «Специализированный застройщик «Выбор- ННДК» и согласовано исполнителем – ООО «Геосервис-Кста».

3.7 Сведения о программе инженерных изысканий

- Программа выполнения инженерных изысканий согласована заказчиком изысканий ООО «Специализированный застройщик «Выбор-ННДК» и утверждена исполнителем ООО «Геосервис-Кста».
- Программа инженерно-геологических изысканий утверждена исполнителем ООО «Геосервис-Кста» и согласована с заказчиком ООО «Специализированный застройщик «Выбор- ННДК».

4. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1 Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1 Состав отчетных материалов о результатах инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	ИГДИ	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий на объекте: «Многоквартирная высокоплотная многоэтажная застройка в границах улиц Александра Хохлова, Деловая в Нижегородском районе г. Нижнего	ООО «Геосервис-Кста»

		Новгорода», шифр 555-19-ИГДИ	
2	ИГИ	Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий на объекте: «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), объекты гаражного назначения. Многоквартирный дом 1, расположенный по адресу: Российская Федерация, Нижегородская обл., город Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Александра Хохлова», шифр 649-19-ИГИ	ООО «Геосервис-Кста»

4.1.2 Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

4.1.2.1 Инженерно-геодезические изыскания

Локализация района работ и определение координат и отметок точек съемочного обоснования выполнено с помощью геодезических спутниковых приемников «Leica GS15», заводские номера 1503700, 1503937 в режиме «статика» методом построения съёмочной сети. Аппаратура прошла испытания в ООО «Центр испытаний и поверки средств измерений НАВГЕОТЕХ-ДИАГНОСТИКА», свидетельства о поверке №№ 0402018, 0401018, действительно до 17.04.2019 г.

Уравнивание выполнено с применением программного обеспечения «Trimble Business Center».

Развитие съемочного обоснования выполнено проложением теодолитного хода, совмещенного с ходом тригонометрического нивелирования электронным тахеометром «Leica FlexLine TS06», заводской номер 1333078. Прибор прошел испытания в ООО «Центр испытаний и поверки средств измерений НАВГЕОТЕХ-ДИАГНОСТИКА», свидетельство о поверке № 0194019, действительно до 13.03.2020 г.

Обработка результатов измерений осуществлялась в программном комплексе «CREDO».

Временные точки теодолитных ходов закреплены металлическими и деревянными кольями длиной 0.3м.

Топографическая съёмка масштаба 1:500 с сечением рельефа через 0,5 м. выполнена с точек съемочного обоснования электронным тахеометром «Leica FlexLine TS06», заводской номер 1333078, полярным способом.

Обработка данных выполнена с использованием программного обеспечения «Credo_DAT».

При выполнении съёмки велись абрисы, в которых фиксировались

элементы снимаемой ситуации.

Съемка подземных коммуникаций производилась электронным тахеометром одновременно с выполнением топографической съемки, с пунктов планово-высотной съемочной сети. При съемке подземных коммуникаций определялись: материал и диаметр труб, отметки лотков, верха труб и дна колодцев, взаимосвязь между колодцами.

Нахождение безколодезных прокладок проводилась с помощью трубокабелеискателя «RIDGID SeekTech SR-20» заводской номер 213-20827.

Полнота составленного плана подземных коммуникаций и технических характеристик сетей согласована с эксплуатирующими организациями. Результаты согласований отражены на совмещенных бумажных планах топографической съемки и съемки подземных коммуникаций.

Составление топографического плана осуществлялась с использованием программного обеспечения «CREDO_DAT».

Контроль и приемка работ на объекте выполнены заместителем директора Клоповым Д.В. в присутствии геодезиста Давыдова Д.В.

Результаты контроля приведены в акте контроля и приемки работ.

Полученные в процессе полевых и камеральных работ топографические материалы нанесены на планшеты ДГРиА администрации г. Н. Новгорода.

4.1.2.2 Инженерно-геологические изыскания

Основанием для производства инженерно-геологических изысканий является договор №649-19 от 12 августа 2019г, между ООО «ГЕОСЕРВИС-КСТА» и ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ВЫБОР-ННДК» и техническое задание

Объект – Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), объекты гаражного назначения. Многоквартирный дом 1, расположенный по адресу: Российская Федерация, Нижегородская обл., город Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Александра Хохлова

Заказчик – ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ВЫБОР-ННДК»

Стадия проектирования-Р, П

Вид строительства- новое строительство

Серия здания (по типовому или индивидуальному проектированию)- индивидуальный проект

Уровень ответственности – II

Габариты здания на плане: 5-ти секционное здание длиной 92м

Количество и высота этажей: 15,15,12,10-ти этажное, 3.0м-высота этажа

Наличие подвала, его назначение и заглубление от поверхности земли:

Подвал высотой 2.8м, заглубление 2.5 м от земли.

Конструкция здания:

а) основные несущие конструкции: Железобетонный каркас

б) ограждающие конструкции: Газобетонный блоки толщиной 200мм,

утепление с фасадной штукатуркой

Тип фундамента- свайный

Глубина заложения фундамента – ориентировочная длина сваи 15м, отметки ростверка свайных фундаментов 3.5м от ур. земли.

Нагрузки на сваю (на погонный метр ленточного фундамента, на отдельную опору, на 1 кв.м. плиты)-50т

Планировочные отметки (ориентировочно): 165,00-161,00м БС

Особые требования к изысканиям: выполнить исследования коррозионной активности грунтов, грунтовых и других вод по отношению к углеродистой стали, коррозионную активность грунтовых вод по отношению к бетону нормальной проницаемости.

Необходимость инженерных изысканий по трассам внеплощадочных сетей: нет

В процессе полевых работ на исследуемой площадке пробурено 9 скважин глубиной 24,0 метра, выполнены испытания статического зондирования в 13 точках.

Бурение скважин станком ПБУ-2, глубиной 24м, диаметром 168мм, с послойным описанием и опробованием грунтов. В процессе бурения отобрано 53 проб литологических разностей грунтов ненарушенной и 64 нарушенной структуры, 4 пробы воды.

Статическое зондирование выполнено бригадой Бреднева Д.Н. установкой УСЗ 15/36А с комплектом регистрирующей аппаратуры ТЕСТ – К 2 под руководством инженера Соколова И.Е. Не все точки статического зондирования достигли глубины исследования 24,0м. Это связано с тем, что сопротивление грунта по боковой и лобовой поверхности зонда больше предельной величины усилия вдавливания.

Полевые работы выполнялись в сентябре 2019г. буровыми бригадами Погодина В.Б., Шабашова Е.Ю., Морозова И.В., Аферова А.М. под руководством геологов Король Е.Н., Кузнецова А.Н. В процессе производства буровых работ из скважин отбирались пробы грунта. Отбор проб грунта и воды, хранение и транспортировка осуществлялись в соответствии с ГОСТ 12071-2014. Выработки ликвидированы и засыпаны выбуренной породой.

Планово-высотная привязка скважин выполнена Виноградовым Б.В. электронным тахеометром LeicaFlexLineTS06power-5” №1333078, прошедшим поверку в ООО «Центр испытаний и поверки средств измерений НАВГЕОТЕХ-диагностика». Свидетельство о поверке № 0194019. Система высот Балтийская, система координат г. Н. Новгорода.

Лабораторные исследования грунтов выполнены в грунтоведческой лаборатории ООО «Геосервис» под руководством зав. лабораторией Кшуманевой Т.В. согласно заключению №020/2805-18 о состоянии измерений в лаборатории, выданному ФБУ «Государственный региональный центр стандартизации, метрологии и испытаний в Нижегородской области» от 23.04.2018г.

В камеральной обработке материалов, составлении и оформлении отчета

принимали участие главный геолог Т.М. Мазунова, инженер-гидрогеолог И.С. Белых, инженер Н.Л. Батьянова. Компьютерную обработку выполнил инженер Н.Л. Батьянова. Руководство полевыми и камеральными работами осуществлялось Мазуновой Т.М.

4.1.3 Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

4.1.3.1 Инженерно-геодезические изыскания:

Оперативные изменения не вносились.

4.1.3.2 Инженерно-геологические изыскания:

- Внесены дополнения в текстовые приложения к отчету:

Приложение А – стр. 24

Программа производства работ Приложение Б – стр. 26

Приложение Р – стр.173

Приложение К –стр.101

- Внесены дополнения в графические приложения к тексту отчета:

Карта фактического материала М 1:500 Приложение Г1 – стр.128.

5. Выводы по результатам рассмотрения

5.1 Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Материалы, представленные в техническом отчете по инженерно-геодезическим изысканиям, соответствуют требованиям Технического задания, Федерального закона от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и национальным стандартам и сводам правил, включённым в перечень, утверждённый распоряжением Правительства РФ от 26.12.2014 № 1521, и являются достаточными для подготовки проектной документации.

Виды, объёмы и методы инженерно-геологических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Виды, объёмы и методы проведенных исследований в составе инженерно-экологических изысканий соответствуют техническому заданию, разработанной на его основе программе работ и действующим нормативным документам, в том числе СП 11-102-97. Текстовая и графическая части технического отчёта по полноте и качеству соответствуют СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»,

ГОСТ 2.105-95 «Общие требования к текстовым документам», СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства».

6. Общие выводы

Отчётные материалы по инженерным изысканиям соответствуют требованиям технических регламентов.

7. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

Ведущий эксперт

(Квалификационный аттестат по направлению деятельности 1.1. Инженерно-геодезические изыскания № МС-Э-55-1-3787, срок действия 21.07.2014-21.07.2024)

Рассмотренный раздел: «Инженерно-геодезические изыскания»

Головань Олеко Иванович (СНИЛС 034-779-692-01)

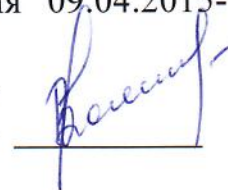


Ведущий эксперт

(Квалификационный аттестат по направлению деятельности 1.2. Инженерно-геологические изыскания № МС-Э-21-1-5584, срок действия 09.04.2015-09.04.2021)

Рассмотренный раздел: «Инженерно-геологические изыскания»

Вашедский Александр Владимирович (СНИЛС 061-667-001-49)





ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001008

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.610967
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001008
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «ГЛАВСТРОЙЭКСПЕРТ»
(полное и в случае, если имеется)

(ООО «ГЛАВСТРОЙЭКСПЕРТ») ОГРН 1167746264652
сохраненное наименование и ОГРН юридического лица

115114, Россия, г. Москва, Дербеневская набережная, д. 7, стр. 2, офис 212

место нахождения

(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 22 июля 2016 г. по 22 июля 2021 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

Н.С. Султанов
(Ф.И.О.)

